


Département de la Charente

Commune de Ruffec



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme


RECLEMENT GRAPHIQUE

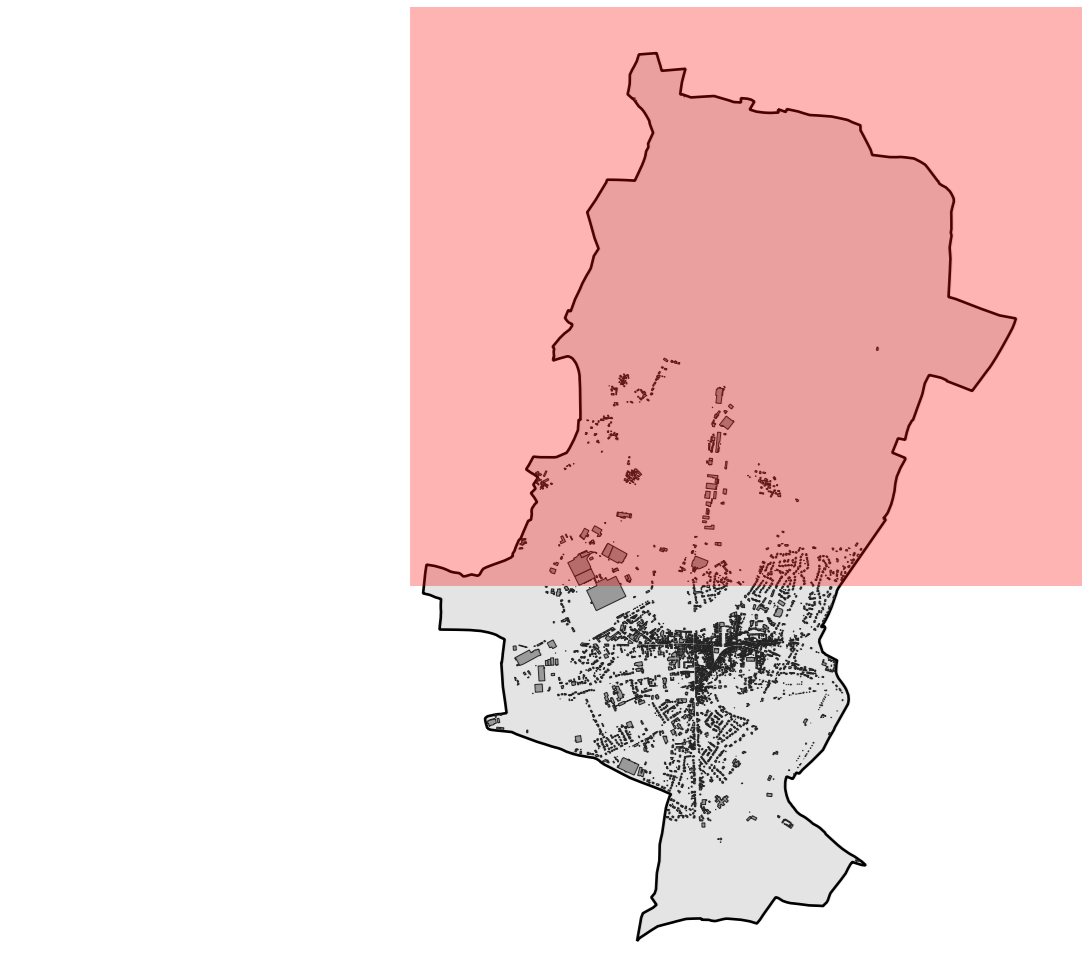
Tome 1 - Plan de zonage

Planche 1 - Nord du Bourg

Echelle : 1/5000ème

Document arrêté en Conseil Municipal le 8 novembre 2021  
Document approuvé en Conseil Municipal le 24 octobre 2022





- Nom des zones
- UA - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, centre historique
  - UB - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, extensions du centre historique
  - UCa - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, quartiers à dominante d'habitat individuel
  - UCb - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, quartiers à dominante d'habitat individuel présentant des hauteurs de constructions plus réduites
  - UXa - Zone urbaine à vocation d'activités économiques commerciales
  - UXb - Zone urbaine à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
  - UE - Zone urbanisée à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (éducatifs, de santé, cimetières, sportifs...)
  - IAUC - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités compatibles
  - IAUXa - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques commerciales
  - IAUXb - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
  - IAUE - Zone à urbaniser à court terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (éducatifs, de santé, cimetières, sportifs...)
  - A - Zone équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique et économique des terres agricoles
  - N - Zone naturelle à préserver en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt historique ou écologique ou de leur caractère d'espace naturel
  - Ne - Zone naturelle destinée aux équipements publics ou d'intérêt collectif (station d'épuration, équipement de traitement...)
  - Nh - Zone naturelle à vocation d'habitat
  - Nj - Zone naturelle destinée à accueillir des jardins
  - Np - Secteur patrimonial du château de Ruffec et de ses abords
  - Nv - Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage
  - NXb - Zone naturelle à vocation économique
  - NXc - Zone naturelle à vocation d'hébergement touristique et hôtelier
  - UCbc - Zone urbaine à vocation d'accueil de camping-cars

L'indice \* correspond aux zones et secteurs couverts par le périmètre modifié des abords (PDA)

Prescriptions

- Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre de centralité commerciale, délimité au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Boisements à protéger, identifiés en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés, identifiés en application de l'article L151-1 du code de l'urbanisme
- Zones humides à protéger, identifiées en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Haies et alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Autres informations


- Périmètre modifié des abords (PDA)
- Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)

Liste des emplacements réservés :

N°	Description
ER 1	Création d'un accès
ER 2	Sécurisation de la voirie
ER 3	Création d'une liaison douce

Département de la Charente

Commune de Ruffec



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT GRAPHIQUE

Tome 1 - Plan de zonage

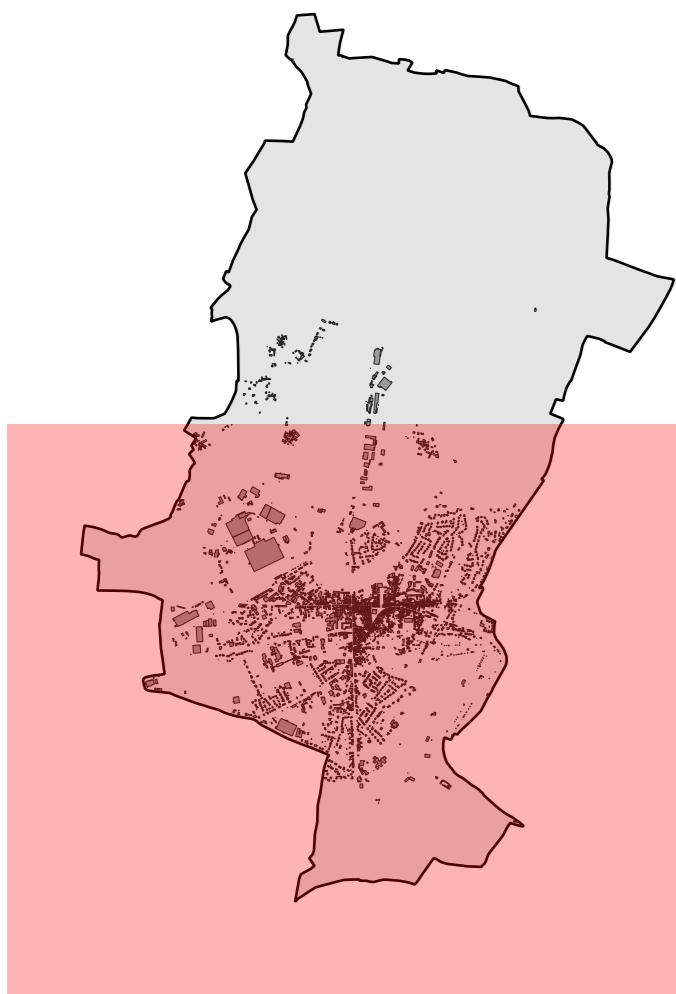
Planche 2 - Bourg

Echelle : 1/5000ème

Document arrêté en Conseil Municipal le 8 novembre 2021

Document approuvé en Conseil Municipal le 24 octobre 2022





Nom des zones

UA

- Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, centre historique

UB

- Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, extensions du centre historique

UCa

- Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, quartiers à dominante d'habitat individuel

UCb

- Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, quartiers à dominante d'habitat individuel présentant des hauteurs de constructions plus réduites

UXa

- Zone urbaine à vocation d'activités économiques commerciales

UXb

- Zone urbaine à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

UE

- Zone urbanisée à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (éducatifs, de santé, cimetières, sportifs...)

1AUC

- Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités compatibles

1AUXa

- Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques commerciales

1AUXb

- Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

1AUE

- Zone à urbaniser à court terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (éducatifs, de santé, cimetières, sportifs...)

A

- Zone équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique et économique des terres agricoles

N

- Zone naturelle à préserver en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt historique ou écologique ou de leur caractère d'espace naturel

Ne

- Zone naturelle destinée aux équipements publics ou d'intérêt collectif (station d'épuration, équipement de traitement...)

Nh

- Zone naturelle à vocation d'habitat

Nj

- Zone naturelle destinée à accueillir des jardins

Np

- Secteur patrimonial du château de Ruffec et de ses abords

Nv

- Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage

NXb

- Zone naturelle à vocation économique

NXc

- Zone naturelle à vocation d'hébergement touristique et hôtelier

L'indice \* correspond aux zones et secteurs couverts par le périmètre modifié des abords (PDA)

Prescriptions

·

Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Périmètre de centralité commerciale, délimité au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Boisements à protéger, identifiés en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Espaces boisés classés, identifiés en application de l'article L151-1 du code de l'urbanisme

Zones humides à protéger, identifiées en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Haies et alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Autres informations

Périmètre modifié des abords (PDA)

Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)

Liste des emplacements réservés :

N°	Description
ER 1	Création d'un accès
ER 2	Sécurisation de la voirie
ER 3	Création d'une liaison douce

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2013