Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20240227-017_MP_24-CC
Date de télétransmission : 27/02/2024
Date de réception préfecture : 27/02/2024

PLAN GUIDE COMMUNE DE RUFFEC

ELEMENTS DE MISSION			Répartition																TOTAL PAR PHASE
			1er cotraitant : Compagnie architecture				2ème cotraitant : A+R paysages				3ème cotraitant : ARCUS				4ème cotraitant : FRED BONNET				
			Chef de projet	Assistant de projet	Logistique	Sous-total	Chef de projet	Assistant de projet	...	Sous-total	Chef de projet	Assistant de projet	Logistique	Sous-total	Chef de projet	Assistant de projet		Sous-total	
Prix Unitaire € HT / Jour *			700	550	200	/	700	550	200	/	700	450	200	/	700	550		/	
Phase 1 Diagnostic partagé	1.1 Actualisation et approfondissement du diagnostic	Analyse documentaire et réglementaire (dont une veille sur l'OPAH et sur les études existantes)		0,5		275,00 €						0,5		225,00 €					
		Analyse de l'organisation urbaine	0,5	0,5		625,00 €		0,5		275,00 €					1			700,00 €	
		Analyse des caractéristiques architecturales et paysagères		0,5		275,00 €		0,5		275,00 €									
		Analyse du fonctionnement du centre-bourg et des usages		0,5		275,00 €													
		Analyse du fonctionnement des articulations et relations avec les autres quartiers		0,5		275,00 €													
		Analyse de l'environnement				0,00 €		1		550,00 €									
		Analyse sociale de la population (appui sur l'étude préop OPAH)				0,00 €					1	2		1 600,00 €					
		Analyse de l'offre de commerces, de services et d'équipements				0,00 €					1	2		1 600,00 €					
		Analyse du foncier		0,5		275,00 €													
		Analyse des enjeux et sites pour initier une démarche d'urbanisme transitoire		0,5		275,00 €													
	1.2 Définition des enjeux, identification des sites à enjeux	Argumentaire sur les enjeux partagés de revitalisation et requalification de la commune	0,5	0,5		625,00 €		0,5		275,00 €	1			700,00 €					
		Cartographies et illustrations des enjeux		1		550,00 €													
		Fiches synthétiques à l'échelle du centre-bourg, de chaque site à enjeux (état des lieux)		1		550,00 €													
		Fiches synthétiques à l'échelle de chaque site opportun pour des actions d'urbanisme transitoire		0,5		275,00 €													
	1.3 Réunion partenaires	1 réunion de lancement & CR	0,5	0,5		625,00 €	0,5	0,5		625,00 €	0,5			350,00 €					
		1 COPIL & CR	0,5	0,5		625,00 €	0,5	0,5		625,00 €	0,5			350,00 €					
		1 visite conjointe des lieux (CAUE 16-élus-techniciens) & CR		0,5	0,5	375,00 €					0,5			350,00 €					
		1 COTECH élargie & CR		0,5		275,00 €													
		1 synthèse en séminaire des élus & CR		0,5		275,00 €													
	1.4 Production	livrables		0,5		275,00 €													
	1.5 Communication, information, consultation, concertation	Maquette urbaine			7	1 400,00 €													
		Permanence urbaine dont réunion publique, une matinée sur le marché, porte à porte des commerçants, entretiens avec acteurs clefs	0,5	3	2	2 400,00 €		1		550,00 €	1,5	2	1	2 150,00 €					
TOTAL PHASE 1		*jours*	2,5	12,5	9,5	24,5	1	4,5	0	5,5	6	6,5	1	13,5	1	0		1	
		€ HT				10 525,00 €				3 175,00 €				7 325,00 €				700,00 €	21 725,00 €
Phase 2 Orientations et scénarios d'aménagement	2.1 Elaboration des trois scénarii	Définition des aménagements		1,5		825,00 €		1,5		825,00 €				0,00 €	0,5	1		900,00 €	
		Programmation d'ensemble		1		550,00 €				0,00 €	1	1		1 150,00 €					
		Précision sur les sites à enjeux forts		1		550,00 €				0,00 €				0,00 €					
	2.2 Communication, information, consultation, concertation	Production en lien avec la concertation (information, ateliers,...)			2	400,00 €				0,00 €				0,00 €					
		Ateliers & CR		2	2	1 500,00 €				0,00 €	1	1		1 150,00 €					
		Prise en compte de la parole citoyenne et ajustement des scénarii		0,5		275,00 €				0,00 €		0,5		225,00 €					
	2.3 Réunion partenaires	1 COPIL & CR	0,5	0,5		625,00 €	0,5	0,5		625,00 €	0,5			350,00 €					
		1 COTECH élargie & CR		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €					
		1 COTECH et COPIL réunis	0,5	0,5		625,00 €	0,5	0,5		625,00 €	0,5			350,00 €					
		1 présentation et validation en séminaire des élus & CR		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €					
	2.4 Production	Finalisation du dossier Projet urbain & Scénarii d'aménagement (parti d'aménagement global, chiffrage, illustrations)		1		550,00 €				0,00 €				0,00 €					
TOTAL PHASE 2		*jours*	1	9	4	14	1	2,5	0	3,5	3	2,5	0	5,5	0,5	1	0	1,5	
		€ HT				6 450,00 €				2 075,00 €				3 225,00 €				900,00 €	12 650,00 €
Phase 3 Traduction en plan-guide, la production de fiches actions et mise en place d'outils de pilotage	3.1 Consolidation du scénario retenu / Définition d'un plan guide et des fiches d'actions par sites	Plan d'aménagement aux échelles demandées	0,5	2		1 450,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		Programmation détaillée par site		2		1 100,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		Fiche action avec :		3,5		1 925,00 €		2,5		1 375,00 €	1	1		1 150,00 €	0,5	1		900,00 €	
		o Procédures & montages				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		o Faisabilité architecturale, urbaine et paysagère, et technique				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		o Préprogrammation bâtiment et chiffrage				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		o Préprogrammation urbaine et paysagère				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		o Préprogrammation sur des actions visant le fonctionnement				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		Phasage, études complémentaires réglementaires, des travaux et des livraisons		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €		1		550,00 €	
		Bilan financier par site		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		Bilan financier global	0,5	0,5		625,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
	3.2 Réunion partenaires	1 COPIL & CR	0,5	0,5		625,00 €	0,5	0,5		625,00 €	0,5			350,00 €				0,00 €	
		1 atelier partenarial (publics et privés) & CR		0,5	0,5	375,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		1 COTECH élargie et financeurs potentiels (État, CD16, Région Nouvelle Aquitaine...) & CR		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		1 COTECH COPIL de validation & CR		0,5		275,00 €	0,5	0,5		625,00 €	0,5			350,00 €				0,00 €	
		1 présentation au Conseil municipal & CR		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		1 réunion publique	0,5	0,5	1	825,00 €													
		1 présentation en COPVD & CR		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
	3.3 Production	Finalisation du livrable Plan guide		0,5	0,5	375,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
		Production des synthèses		0,5		275,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €	
TOTAL PHASE 3		*jours*	2	13,5	2	17,5	1	3,5	0	4,5	2	1	0	3	0,5	2		2,5	
		€ HT				9 225,00 €				2 625,00 €				1 850,00 €				1 450,00 €	15 150,00 €
TOTAL DES PHASES :		*jours*				56				13,5				22				5	
		€ HT				26 200,00 €				7 875,00 €				12 400,00 €				3 050,00 €	49 525,00 €
		TVA				*5 240,00 €*				*1 575,00 €*				*2 480,00 €*				*610,00 €*	*9 905,00 €*
		€ TTC				31 440,00 €				9 450,00 €				14 880,00 €				3 660,00 €	59 430,00 €