C2J Ingenierie
Bureau d'Etudes Techniques du Bâtiment
SARL capital de 10.000 €
7 place de la Mairie - 16230 SAINT-GROUX
☏ 05.45.92.63.72 - c2jingenierie@wanadoo.fr
RCS Angoulême 483 404 257

Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20241209-2024_12_18-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

MAIRIE DE RUFFEC
Place d'Armes
16700 RUFFEC

A L'ATTENTION DE MR LE MAIRE - MR FORT
- MR PARTHONNEAU

Saint Groux, le 10 septembre 2024

Nos réf. : CT/JP/20240030
Objet : Proposition de prestations intellectuelles
Concerne : Mission de Maitrise d'œuvre
Remise à niveau des installations d'électricité de chauffage et d'embellissement
Maison d'habitation rue de l'Ordaget – 16700 Ruffec
jean-paul.fort@mairie-ruffec16.fr - nicolas.parthonneau@mairie-ruffec16.fr

Messieurs

Suite à votre demande et à notre échange sur site en date du jeudi 05 septembre 2024, vous trouverez ci-après notre meilleure proposition d'honoraires concernant l'affaire citée en objet.

En espérant que cette offre nous vaudra vos ordres et restant à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Veuillez recevoir, Messieurs, nos dévoués sentiments.

C2J Ingénierie
7 place de la mairie
16230 ST GROUX
Tél. 05 45 92 63 72
SIRET : 483 404 257 00014 - APE 7112B

J. PETURAUD – C. THIOU

P.J : Proposition d'honoraires

Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20241209-2024_12_18-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

C2J Ingenierie
Bureau d'Etudes Techniques du Bâtiment
SARL capital de 10.000 €
7 place de la Mairie - 16230 SAINT-GROUX
☏ 05.45.92.63.72 - c2jingenierie@wanadoo.fr
RCS Angoulême 483 404 257

MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

dans le cadre du Projet de remise à niveau des installations d'électricité, de chauffage et d'embellissement d'une Maison d'habitation
rue de l'Ordaget – 16700 RUFFEC

Proposition de Prestations Intellectuelles

Valeur Septembre 2024

Article I – Objet de la mission

Cette mission fait suite à la demande de Mr PARTHONNEAU (Responsable des services techniques) et à notre visite sur site en date du jeudi 5 septembre 2024.
L'objet de cette dernière est une mission de maitrise d'œuvre dans le cadre de la remise à niveau d'une maison d'habitation située rue de l'Ordaget à Ruffec.
La remise à niveau de cette maison consisterait à :

- Réfection complète des installations électriques
- Réfection complète des installations de plomberie (ECS, réseaux, appareils sanitaires, cuisine, douche, …)
- Réfection complète des installations de chauffage électrique actuelles – Mise en œuvre d'un système de chauffage type PAC Air / Air
- Réfection complète des installations de ventilation (VMC)
- Réfection des sols (carrelages + sols souples neufs)
- Reprise complète des peintures intérieures

Article II – Décomposition de la mission

La mission demandée par le maitre d'ouvrage sera décomposée comme suit :

Article II.1 – Phase A.V.P

- Saisie fond de plan au format .dwg avec plans en .pdf ou papier fournis par le maitre d'ouvrage
- Relevés sur site des installations existantes pour déposes

…/…

Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20241209-2024_12_18-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Attention : Diagnostic amiante / plomb à fournir par le maitre d'ouvrage

- Etablissement de plans A.V.P, notice descriptives des travaux et estimation lot par lot
- Calcul des déperditions pour dimensionnement installations de chauffage

Article II.2 – Phase PRO / DCE

- Etablissement d'un dossier Projet (PRO) et de consultation (DCE) comprenant :
    - Rédaction du Cahier des Charges Techniques (CCTP) pour chacun des lots
    - Rédaction du Descriptif de Prix Général et Forfaitaire (DPGF) pour chacun des lots
    - Etablissement d'un planning de travaux
    - Estimation recalée lot par lot

Article II.3 – Phase ACT

Assistance aux contrats de travaux avec :

- Dématérialisation du DCE
- Analyse des offres avec présentation tableau d'analyses et de choix
- Assistance à la notification et mise au point des marchés

Article II.4 – Phase DET / AOR

Assistance au maitre d'ouvrage dans le cadre des travaux comprenant :

Direction et exécution des travaux avec :

- Planification et ordonnancement des travaux
- 1 réunion toute les 2 semaines sur un délai chantier de 2 mois
- Elaboration de compte rendu et diffusion à l'issue des réunions de chantier
- Suivi financier de l'opération en collaboration avec le maitre d'ouvrage
- Réunion de réception des travaux et établissement de la liste des réserves
- Levée des réserves et établissement des P.V de réception et gestion des décomptes définitifs
- Récolement des dossiers DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

…/…

Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20241209-2024_12_18-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Article III – Coûts et délais de missions

Les coûts et délais de mission sont ceux indiqués dans le tableau ci-dessous :

Phases	Montant €	Planning prévisionnel
A.V.P	2 600.00	Novembre 2024
PRO / DCE	2 900.00	Décembre 2024 / Janvier 2025
ACT	500.00	Février 2025
DET / AOR	1 100.00	Mars à Mai 2025
TOTAL HT	**7 100.00**	
TVA 20 %	1 420.00	
TOTAL TTC	**8 520.00**	

Article IV – Exclusions

Ne sont pas prévus dans le cadre de notre mission, les éléments suivants :

Relevés et prises de cotes pour élaboration fond de plan (fond de plan papier ou informatique à fournir par le maitre d'ouvrage)
Diagnostics (amiante, plomb, mérule, xylophages)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Article IV – Règlement

Par virement à 30 jours fin de mois.

Saint Groux,
Le 10 septembre 2024

C2J Ingénierie
7 place de la mairie
16230 ST GROUX
Tél. 05 45 92 63 72
SIRET : 483 404 257 00014 - APE 7112B

Mention « Bon pour accord »
Cachet, Date et Signature