

Secteur B et B' "Parc des grands axes"  
16 700 RUFFEC

# SCCV FP RUFFEC SUD

## CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

**Adresse siège :**

37 Avenue Pierre 1er de SERBIE  
75008 PARIS  
TEL: 01.44.94.94.50



**Architecte :** Architecte Baudoin sas

40, place Augereau  
77610 la Houssaye en Brie  
N° ordre des architectes  
idf S01938 et S10999

## DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

|         |                                                                                                                   |                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| N° PLAN |                                                                                                                   | DESSINE PAR : ARO                   |
| PC25-1  | RECEPISSE DE LA DEMANDE D'ENREGISTREMENT<br>D'UNE INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA<br>PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT | VERIFIE PAR : ABO                   |
|         |                                                                                                                   | DATE DE 1ere EDITION : 28 Mars 2025 |
|         |                                                                                                                   | ECHELLE :                           |

|   | Date | Dess. | Modification |   | Date | Dess. | Modification |
|---|------|-------|--------------|---|------|-------|--------------|
| A |      |       |              | I |      |       |              |
| B |      |       |              | J |      |       |              |
| C |      |       |              | K |      |       |              |
| D |      |       |              | L |      |       |              |
| E |      |       |              | M |      |       |              |
| F |      |       |              | N |      |       |              |
| G |      |       |              | O |      |       |              |
| H |      |       |              | P |      |       |              |

| N°AFFAIRE | EMETTEUR | LOT | PHASE | N° DOC | INDICE | TITRE              |
|-----------|----------|-----|-------|--------|--------|--------------------|
| -         | IDEC     |     | PC    | 25-1   |        | ENREGISTEMENT ICPE |

## Accusé de Réception

**Vous venez de déposer un dossier de demande d'enregistrement ICPE concernant le projet Création de bâtiment logistique à Ruffec sur la commune principale de l'AIOT 16700 RUFFEC.**

**La référence de votre dossier est : C-250331-161020-238-009**

**Cette référence et un numéro d'AIOT vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration. Ce numéro d'AIOT vous sera transmis par l'administration en charge de l'instruction de votre dossier.**

Votre dossier a été transmis le 31/03/2025 à 17h03 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

Vous allez recevoir dans quelques instants, aux adresses ci-dessous, un message de confirmation de transmission de votre dossier :

- B.CARONI@groupeidec.com (pour rappel, courriel d'échange avec l'administration)
- B.CARONI@groupeidec.com (pour rappel, pétitionnaire principal)
- twavrant@kalies.com (pour rappel, mandataire le cas échéant)

## Récapitulatif

### 1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

### 2 - Pétitionnaire

#### Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **WAVRANT**

Prénom : **Thomas**

Fonction : **Ingénieur Chargé d'affaires**

Adresse électronique : **twavrant@kalies.com**

Téléphone fixe : **+33 532111645**

Téléphone portable : **+33 624022088**

Mandat : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-Mandat\_de\_depot.pdf**

### Personne morale

N° SIRET : **93944803100012**

Raison sociale : **FP RUFFEC SUD**

Forme Juridique : **Société civile immobilière de construction-vente**

### Adresse en France

**37 AVENUE PIERRE IER DE SERBIE**

**75008 PARIS 08**

### Signataire

Nom : **SIMMONET**

Prénom : **Christophe**

Qualité : **Directeur général**

Téléphone portable : **+33 607674092**

Adresse électronique : **B.CARONI@groupeidec.com**

### Référent

Nom : **CARONI**

Prénom : **Benjamin**

Fonction : **Directeur pôle programmes**

Téléphone portable : **+33 607674092**

Adresse électronique : **B.CARONI@groupeidec.com**

### Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **B.CARONI@groupeidec.com**

## 3 - Description du projet

Nom du projet : **Création de bâtiment logistique à Ruffec**

Document décrivant le projet : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ1-Presentation\_generale.pdf**

### Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ2-Conformite\_AMPG.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ2b-Annexe\_conformite\_AMPG.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

## Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ4-Compatibilite\_documents\_urbanisme.pdf**

### 4 - Localisation

#### Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **16700 RUFFEC**

Numéro et voie ou lieu dit : **Lieu-dit Champ Bouton**

#### Géolocalisation du projet

X : **482060**

Y : **6551830**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **Parcelles\_Ruffec.csv**

### 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?  
**Oui**

- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

#### Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

| * Rubrique | Alinéa    | Libellé des rubriques                                                          | * Quantité totale | * Quantité projet | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet                |
|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1510       | 1510.2.b  | Entrepôts couverts                                                             | 100 000 m3        | 100 000 m3        | E        | Volume de l'entrepôt 100000 m3 5 cellules, surface de 28 520 m² |
| 2925       | 2925.1    | Charge d'accumulateurs                                                         | 600 kW            | 600 kW            | D        |                                                                 |
| 1185       | 1185.2.a  | Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone | 300 kg            | 300 kg            | DC       | Pompes à chaleur réversibles W > 300 kg                         |
| 2.1.5.0    | 2.1.5.0.2 | Rejets d'eaux pluviales                                                        | 8.485 ha          | 8.485 ha          | D        | Surface du terrain 84 852 m² BV intercepté : 0 m²               |

#### Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

| * Régime    | * N° de catégorie et de sous-catégorie                 |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Cas par Cas | 1° b) Installations classées soumises à enregistrement |
| Cas par Cas | 39° a) Opérations d'aménagement                        |

### 6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ8-Incidences\_sur\_l\_environnement.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ9-Annexes\_Incidences\_sur\_l\_environnement.pdf**

### Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

## 7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ11-Capacites\_techniques\_e\_financieres.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ12-Usage\_futur.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mairie de Ruffec**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **beatrice.potier@mairie-ruffec16.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ13-Justificatif\_de\_depot\_PC.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ15-Compatibilite\_plans\_schemas\_programmes.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

## 8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ18-Plan\_du\_projet\_25000.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ19-Plan\_des\_abords.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ20-Plan\_d\_ensemble.pdf**

## Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **KASE-24-0401-DDEnrgt\_Faubourg\_Promotion\_Ruffec-PJ21-Annexe\_modelisation.pdf**