

MAIRIE DE RUFFEC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ● SEANCE DU JEUDI 23 AVRIL 2026 ●

Membres en exercice	23
Membres présents	21
Membres ayant donné pouvoir	2
Membres ayant délibéré	23
Date de la convocation	10/04/2026
Date d'affichage de la convocation	10/04/2026

PRESENTS : M. Thierry BASTIER, M. Jean-Paul FORT, Mme Nina BASTIER, M. Jean-Pierre CHARDONNET, Mme Valérie DUBOIS, M. Guy PELLADEAUD, Mme Laetitia PELLADEAUD-AVIGNON, Mme Nicole GAYOUX, M. Pascal NOURRI, M. Pascal Henry, M. Didier MOINEAU, Mme Catherine SENNAVOINE, M. Hervé JAMBARD, Mme Aurélie SARRAZIN, Mme Sabrina BOUYER, Mme Sandie MERLE, M. Louis Pacault, M. Pierre BARBARIT, M. Marc GRANGIER, Mme Emmanuelle BOURGUIGNON et M. Alexandre RAGUET

POUVOIRS :

ABSENTS :

Mme Nina BASTIER est désigné secrétaire de séance.

VOTE DU BP 2026 LOTISSEMENT

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L2311-1, L2312-1 et suivants, relatifs au vote du budget primitif,

Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits des communes, des départements et des régions,

Vu l'instruction budgétaire M57,

Vu le Code de l'Urbanisme Article L. 315-1 concernant les règles de création de lotissements, en particulier les démarches administratives et les obligations des autorités locales.

Vu la délibération du conseil municipal de Ruffec n°2024_10-03 du 28 octobre 2024 portant création du budget annexe du lotissement La Garenne.

Vu le Débat d'orientation budgétaire en date du 19 février 2026,

Sur le rapport de Monsieur le Maire et de Monsieur Jean-Paul Fort 1^{er} Adjoint au Maire en charge des Finances ;

Monsieur Fort, rapporteur de Monsieur le Maire expose :

Le budget annexe du lotissement communal La Garenne retrace l'ensemble des opérations liées à l'aménagement et à la commercialisation des terrains. L'année 2026 marque l'entrée dans la phase opérationnelle du projet. Le budget qui vous est présenté en est le reflet.

1 – La section de fonctionnement :

	Chapitre/Compte	BP 2025	BP2025 + DM	Réalisé 2025	Proposition BP 2026
	Fonctionnement dépenses	40 000,00	179 200,00	58 507,43	1 783 278,00
Chap	011 - Charges à caractère général	40 000,00	179 200,00	58 507,43	1 663 880,00
Article	6015 - Terrain à aménager	0,00			210 000,00
Article	6045 - Achats d'études et de prestations de services	40 000,00	179 200,00	58 507,43	127 000,00
Article	605 - Achats de matériel, équipements et travaux	0,00			1 290 000,00
Article	608 - Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	0,00			
Article	6284 - Redevance pour services rendus				31 880,00
Article	63513- TAM				5 000,00
Chap	023 - Virement à la section d'investissement	0,00		0,00	0,00
Article	023 - Virement à la section d'investissement				
Chap	042 - Opérations d'ordre de transfert entre section	0,00		0,00	0,00
Article	6811 - Dotations aux amort. des immos incorporelles et corporelles	0,00			0,00
Chap	043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	0,00		0,00	48 880,00
Article	608 - Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement				48 880,00
Chap	65 - Autres charges de gestion courante	0,00		0,00	10,57
Article	6541 - Créances admises en non-valeur				
Article	65888 - Autres charges diverses de gestion courante				10,57
Chap	66 - Autres charges de gestion courante	0,00		0,00	12 000,00
Article	Frais financier (intérêts de la dette)	0,00			12 000,00
Chap	042 - Opérations d'ordre de transfert entre section	0,00		0,00	58 507,43
Article	71355 - Variation des en-cours de production de biens				
Article	7133 - Variation des en-cours de production de biens				58 507,43

	Chapitre/Compte	BP 2025	BP2025 + DM	Réalisé 2025	Proposition BP 2026
	Fonctionnement recettes	40 000,00	179 200,00	58 507,43	1 783 278,00
Chap	002 - Résultat d'exploitation reporté (excédent ou déficit)	0,00	0,00	0,00	0,00
Chap	042 - Opérations d'ordre de transfert entre section	0,00	0,00	0,00	0,00
Chap	043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	0,00		0,00	48 880,00
Article	791 - Transfert de charges de fonctionnement				36 880,00
Article	796- Transfert de charges financières				12 000,00
Chap	70 - Ventes de produits fabriqués, prestat° de services, marchandises	0,00		0,00	
Article	7015 - Ventes de terrains aménagés				
Article					
Chap	042 - Opérations d'ordre de transfert entre section	40 000,00	179 200,00	58 507,43	1 734 387,43
Article	7133 - Variation des en-cours de production de biens	40 000,00	179 200,00	58 507,43	1 524 387,43
Article	7133 - Variation des en-cours de production de biens				210 000,00
Article	71355 - Variation des stocks de terrains aménagés				
Chap	74 - Subventions d'exploitation	0,00		0,00	
Article	747 - Subventions et participations des collectivités territoriales				
Chap	75 - Autres produits de gestion courante	0,00		0,00	10,57
Article	75822 - Subvention du BG				10,57
Article	75888 - Autres produits divers				0,00
Chap	77 - Produits exceptionnels	0,00		0,00	
Article	7714 - Recouvrement sur créances admises en non valeur				

2- La section d'investissement :

	Chapitre/Compte	BP 2025	BP2025 + DM	Réalisé 2025	Prévision 2026
	Investissement dépenses	0,00	179 200,00	0,00	1 734 387,43
Chap	001 - Solde d'exécution de la section d'investissement rep	0,00	0,00	0,00	0,00
Article	001 - Solde d'exécution de la section d'investissement report	0,00			
Chap	040 - Opérations d'ordre de transfert entre section	0,00	179 200,00	0,00	1 734 387,43
Article	3351- Stock terrains				210 000,00
Article	3354 Etude et prestation de services	0,00	179 200,00	0,00	185 507,43
Article	3355- Stock travaux				1 290 000,00
Article	33581- Stock frais accessoires				36 880,00
Article	33586- Stock frais financiers				12 000,00
Article	3555 Terrains aménagés				
Chap	16 - Emprunts et dettes assimilées	0,00		0,00	0,00
Article	1641 - Emprunts en euros				
Article	1643 - Emprunts en devises				

	Chapitre/Compte	BP 2025	BP2025 + DM	Réalisé 2025	Proposition BP 2026
	Investissement recettes	40 000,00	179 200,00	70 208,92	1 734 387,43
Chap	001 - Solde d'exécution de la section d'investissement rep	0,00	0,00	0,00	11 701,49
Chap	021 - Virement de la section d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
Chap	040 - Opérations d'ordre de transfert entre section	0,00		0,00	58 507,43
Article	3354 Travaux en cours				58 507,43
Chap	040 - Opérations d'ordre de transfert entre section	0,00		0,00	0,00
Article	3555 Terrains aménagés				
Chap	10 - Dotations, fonds divers et réserves	0,00		0,00	0,00
Article	1068 - Autres réserves				
Chap	16 - Emprunts et dettes assimilées	40 000,00	179 200,00	70 208,92	1 664 178,51
Article	168742 Avance remboursable	40 000,00	179 200,00	70 208,92	364 178,51
Article	1641 - Emprunts en euros	0,00		0,00	1 300 000,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

**DECIDE A LA MAJORITE
(1 contre)**

ARTICLE 1 : Vote le Budget Primitif 2026 du Lotissement La Garenne tel que présenté lors de la séance et annexé à la présente.


ARTICLE 2 : La présente délibération sera publiée sur le site internet de la commune et ampliation en sera adressée au contrôle de légalité et au Comptable Public.

Publiée et transmise au
Contrôle de légalité le

05 MAI 2026

Pour copie conforme
Le Maire,

Thierry BASTIER



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Maire de Ruffec ou contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers (86) dans un délai de deux mois à compter de sa publication.